



PROCES VERBAL DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 5 OCTOBRE 2022

L'an deux mille vingt-deux le cinq octobre à dix-huit heures trente, le Conseil Communautaire de la **Communauté Bray-Eawy** s'est réuni à la salle polyvalente de Callengeville, sous la présidence de Monsieur Nicolas BERTRAND.

Commune	Nom	Prénom		Présent	Exc./Abs.	Pouvoir
ARDOUVAL	GOMES	Laurent	T		Excusé	
	GRUBER	Jean	S		X	
AUVILLIERS	VAN DAMME	Eric	T	X		
	LEGOIS	Anny	S			
BELLENCOMBRE	PREVOST	Thierry	T	X		
	LEROY	Sophie	S			
BOSC-BERENGER	MICHAUT	Nathalie	T	X		
	BOSVAL	Aurélien	S			
BOSC-MESNIL	BATTEMENT	François	T	X		
	FALAISE	Laurent	S			
BOUELLES	COBERT	Gilles	T	X		
	TRESO	François	S			
BRADIANCOURT	ROUSSELIN	Romain	T	X		
	GAUTIER	Alain	S			
BULLY	COSSARD	Christian	T	X		P
	PAVIOT	Valérie	T		Excusée	Pouvoir à M. COSSARD
CALLENGEVILLE	PELTIER	Philippe	T	X		
	JACQUET	Pierre	S			
CRITOT	LHERMITTE	Isabelle	T	X		
	DROUET	Béatrice	S			
ESCLAVELLES	GUÉVILLE	Denis	T		X	
	CLÉMENT	Jean-Marc	S	X		
FESQUES	LUCAS	Guy	T	X		
	BERTHE	Maurice	S			
FLAMETS-FRETILS	ASSEGOND	Eric	T	X		
	BEUVIN	Alice	S			
FONTAINE-EN-BRAY	NAMMOUR	Fouad	T	X		
	DEBEAUVAIS	Benoît	S			
FRESLES	LEVEQUE	Patrick	T	X		
	LEVON	Sylvain	S			
GRAVAL	BOURGUIGNON	Xavier	T	X		
	GRANDSIRE	Marie-Laure	S			
LA CRIQUE	VACHER	Jacques	T	X		
	COQUATRIX	Christophe	S			
LES GRANDES-VENTES	BERTRAND	Nicolas	T	X		P
	PREVOST	Edwige	T		Excusée	Pouvoir à Mme LE JUEZ
	HOUSARD	Serge	T	X		
	HENRY	Séverine	T		Excusée	Pouvoir à M. BERTRAND
LES VENTES-SAINT-REMY	DECLERCQ	Sébastien	T	X		
	ELIOT	Vincent	S			
LUCY	VIEUXBLÉD	Christophe	T	X		
	GROGNIER	Florence	S			
MASSY	DUCLOS	Didier	T	X		
	CANU	Nicolas	S			
MATHONVILLE	PONTY	Jean-Jacques	T		Excusé	
	RICO	Sandrine	S		X	

MAUCOMBLE	BACHELOT	Léon	T	X		
	LEFRANÇOIS	Nathalie	S			
MENONVAL	DEHEDIN	Michel	T	X		
	BONNET DE VALLEVILLE	Gérard	S			
MESNIERES EN BRAY	MINEL	Dany	T		Excusé	
	CAUVET	Brigitte	T		Excusée	
MESNIL-FOLLEMPRISE	BATTEMENT	Eric	T	X		
	SECRET	François	S			
MONTEROLIER	HUNKELER	Hervé	T	X		
	PIERRE	Joël	S			
MORTEMER	VAN HULLE	Daniel	T	X		
	LEFEVRE	Hervé	S			
NESLE-HODENG	LEMONNIER	Clémence	T		Excusée	Pouvoir à Mme DUVAL
	CANAC	Amélie	S			
NEUFBOSC	PAYEN	Edwige	T	X		
	LEHOUX	Nicolas	S			
NEUFCHATEL-EN-BRAY	LEFRANÇOIS	Xavier	T	X		
	DUVIVIER	Nathalie	T		Excusée	
	DUVAL	Bernard	T	X		P
	LE JUEZ	Raymonde	T	X		P
	TROUDE	Michel	T	X		
	DUPUIS	Arlette	T		Excusée	Pouvoir à M. DUVAL
	CLAEYS	Dominique	T	X		
	VARLET	Danielle	T	X		
	CAUCHETIEZ	Patrice	T	X		
NEUVILLE-FERRIERES	DUNET	Alexandra	T	X		
	LACAILLE	Joël	T	X		
	GUÉRARD	Hervé	T	X		
POMMEREVAL	CRISTIEN	Catherine	S			
	TOURNEUR	Sophie	T	X		
QUIEVRECOURT	DECORDE	Thierry	S			
	CHEMIN	Philippe	T	X		
ROCQUEMONT	FERMENT	Chantal	S			
	LEFEVRE	Christian	T		X	
ROSAY	GAUTHIER	Jean-Pierre	T		X	
	LAURENCE	Joëlle	T	X		
SAINT GERMAIN SUR EAULNE	LIBERGE	Sébastien	S			
	CREVEL	Yves	T	X		
SAINT MARTIN L'HORTIER	VERHAEGEN	Caroline	S			
	BEAUVAL	Manuel	T		Excusé	
SAINT MARTIN OSMONVILLE	LEROUX	Franck	S		X	
	HAIMONET	Carole	T	X		
SAINT SAIRE	CHEVAL	Serge	T	X		
	DUVAL	Maryse	T	X		P
	LAHAYE	Michel	S			
SAINTE BEUVE EN RIVIERE	BRUCHET	Bernard	T	X		
	LEFEVRE	Pascal	S			
SAINTE GENEVIEVE EN BRAY	GRESSIER	Robert	T	X		
	BOTTIN	Anthony	S			
SAINT-HELLIER	LUCAS	Alain	T	X		
	BAUDRY	Francine	S			
SAINT-SAËNS	HUNKELER	Karine	T	X		
	FRELAUT	Gilles	T	X		
	ÉLIE	Mireille	T	X		
	TACCONI	Pascal	T		X	
	CATEL	Sabrina	T		X	
SOMMERY	HUCHER	Jacky	T		X	
	BAILLEUL	Frédéric	T	X		
	CRETON	Marie-France	S			
VATIERVILLE	BENARD	Daniel	T		X	
	HEUDE	Micheline	S	X		

NOMBRE DE DÉLÉGUÉS TITULAIRES EN EXERCICE : 68

DÉLÉGUÉS PRÉSENTS : 52

DÉLÉGUÉS VOTANTS : 57

Rappel de l'ordre du jour :

- Décisions du Président
- Approbation du PV du Conseil Communautaire 29 juin 2022
- Communications et informations
- Délibérations :

Ressources Humaines

- o Création d'un poste non permanent pour accroissement temporaire d'activité – service aménagement du territoire /développement économique

Aménagement du territoire / Développement économique

- o Adhésion Seine-Maritime Attractivité
- o Cession des parcelles ZM 50 et ZM 49 – SCI Moulin de la Folie

Environnement

- o Signature contrat Eco-Mobilier 2022-2027 pour les articles de bricolage et de jardin
- o Signature contrat Eco-Mobilier 2022-2027 pour les jouets
- o Autorisation d'attribution et de signature des marchés publics de gestion des déchets

Finances

- o Décision modificative n°1
- Questions diverses

M. Peltier fait une présentation de sa Commune et profite de ce Conseil Communautaire pour remercier les élus qui l'ont soutenu pour le maintien d'une classe menacée au sein de son école communale.

M. le Président indique que le rapport d'activités 2021 est disponible sur les chaises des élus.

M. Peltier est élu à l'unanimité secrétaire de séance.

Décisions du Président (recueil de ces décisions disponible auprès du secrétariat général de la Communauté Bray-Eawy)

Décision du Président 2022-17 : Convention financière entre le SMEDAR et la Communauté Bray-Eawy

Décision ayant permis de conclure un contrat d'accompagnement entre CITEO et le SMEDAR dans le cadre du plan Boost relatif aux extensions de consignes de tri. Il est convenu que CITIO reversera au SMEDAR une aide financière correspondant à 60% des dépenses éligibles et que le SMEDAR s'engagera à les reverser à la communauté de communes. La communauté de communes, par l'acquisition de colonnes d'apport volontaire affectées aux recyclables secs, se verra recevoir une compensation financière de 60%.

Décision du Président 2022-18 : Recours à la Société d'avocats NOMOS (relevé de décisions du conseil communautaire du 29/06/2022)

Décision du Président 2022-19 : Identification des pistes d'optimisation du service environnement – A.M.O

La communauté de communes réfléchit à des pistes d'optimisation pour le fonctionnement de son service « Environnement ». Pour cela notre établissement a souhaité se faire accompagner par un Assistant à Maitrise d'Ouvrage.

Décision ayant permis d'attribuer le marché ayant pour objet une mission d'assistance et de conseils pour notre service « Environnement » à la société BG CONSULT, sise 484, route d'Isneauville 76710 Bosc-Guépard-Saint-Adrien pour un montant de 17 085.00 € HT (Montant 20 502.00 € TTC).

Décision du Président 2022-20 : Attribution du marché public relatif à la maîtrise d'œuvre pour la création d'une ZAE intercommunale sur la commune des Grandes Ventes

Décision ayant permis l'attribution du marché de maîtrise d'œuvre de création – réalisation de la Zones d'Activités Economiques des Grandes Ventes pour un montant global de 85 660€ HT (hors options) à la société V3D Concept.

Décision du Président 2022-21 : Convention de partenariat - organisation antennes touristiques, saison 2022

Des vélos à assistance électrique sont mis en location par la société B'Orival sur la commune des Grandes-Ventes, du 1^{er} août au 31 octobre 2022.

Décision ayant permis de signer une convention de partenariat relative à la mise en place des vélos à assistance électrique par la société B'Orival des Grandes-Ventes.

Décision du Président 2022-22 : Demande de subvention - ZAE des Grandes Ventes

Dans le cadre de ses compétences économiques obligatoires, la Communauté de communes Bray-Eawy porte l'aménagement de la Zone d'Activités Economiques (ZAE) des Grandes-Ventes.

La Communauté de communes Bray-Eawy a délibéré favorablement le 20 septembre 2017 quant à l'acquisition des parcelles pouvant accueillir cette nouvelle ZAE.

Dans le cadre de l'exécution de cette délibération une promesse de vente a été signée le 23 février 2020 et l'acte de vente a été signé définitivement le 08 juillet 2022. L'Etablissement conduit également les études techniques et d'aménagement ainsi que la désignation d'un maître d'œuvre et le portage des travaux nécessaires à la réalisation de cette zone.

Décision ayant permis de solliciter une demande de subvention « Aide régionale aux parcs d'activités » auprès de la Région Normandie et à solliciter toute autre subvention dans le cadre de l'aménagement de cette zone auprès de l'Etat ainsi que des collectivités Régionale et Départementale.

Décision du Président 2022-23 : Dossier de subvention Randonnée pédestre

Dans le cadre de sa politique en faveur du développement du cyclotourisme, la Communauté de Communes Bray-Eawy a souhaité acquérir de nouveaux vélos à assistance électrique ainsi que développer et valoriser aux publics trois nouveaux itinéraires de randonnée cyclos. Pour se faire, l'établissement a sollicité une subvention FEADER pour le projet de « Valorisation cyclo-touristique de Bray-Eawy et de la vallée de la Varenne ».

Décision ayant permis la signature du dossier de demande de subvention au titre du programme LEADER (Liaison Entre Action de Développement de l'Economie Rurale) pour un montant de 15 408.10€. Cette demande de subvention concerne les itinéraires suivants : Le Vallon, le Rail, Le Grand Eawy ainsi que pour l'acquisition de 15 vélos à assistance électrique et 4 carioles.

Décision du Président 2022-24 : Mission d'assistance et de conseils juridiques et financiers dans le cadre d'un projet de création d'un crématorium

Décision ayant permis à la Communauté de Communes Bray-Eawy d'attribuer à la SELARL CHAMMING'S AVOCATS, sise 73 rue Leyteire à Bordeaux (33000) le marché ayant pour objet une mission d'assistance et de conseils juridiques et financiers dans le cadre d'un projet de création d'un crématorium pour un montant maximum de 39 999.00 € HT.

Ce marché est conclu pour une durée de 1 (an). Il est reconductible tacitement par période d'une année sans pouvoir excéder quatre (4) ans conformément aux dispositions de l'article R.2112-4 du Code de la Commande Publique et dans la limite de l'article R.2122-8 dudit Code.

Approbation du procès-verbal du Conseil du 29 juin 2022

Le procès-verbal du Conseil Communautaire du 29 juin 2022 est approuvé, à l'unanimité, par les membres du Conseil Communautaire.

Communications et Informations

M. le Président indique qu'une lettre de mission sera prochainement distribuée à chacun des Vice-Présidents pour la période novembre 2022 / juillet 2023.

Délibérations

Ressources Humaines

Création d'un poste non permanent pour accroissement temporaire d'activité – service aménagement du territoire /développement économique

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales notamment les articles L.2121-29 et L.5211-1 relatifs aux règles générales applicables aux EPCI ;

Vu le Code Général de la Fonction Publique et notamment l'article L. 332-23 1° ;

Vu l'arrêté préfectoral du 9 août 2022 modifiant l'arrêté préfectoral du 25 novembre 2016 portant création de la Communauté Bray-Eawy ;

Vu les statuts de la Communauté Bray-Eawy approuvés par délibération n°2022-D42 du 6 avril 2022 ;

Vu le tableau des effectifs de la Communauté Bray-Eawy ;

Vu l'avis favorable du Bureau en date du 22 septembre 2022 ;

Considérant

Que l'article L. 332-23 1° du code général de la fonction publique autorise le recrutement sur des emplois non permanents d'agents contractuels pour un accroissement temporaire d'activité pour une durée maximale de douze mois sur une période consécutive de dix-huit mois, renouvellement compris.

Qu'il est nécessaire de prévoir le renforcement du service aménagement du territoire / développement économique en prévision d'un congé maternité, pour la bonne continuité du service.

Que ces tâches ne peuvent être réalisées par les seuls agents permanents de l'Etablissement.

Qu'en raison des tâches à effectuer, il est proposé de créer, à compter du 1^{er} novembre 2022 :

- un emploi non permanent sur le grade de Rédacteur Principal 1^{ère} classe dont la durée hebdomadaire de service est de 35/35^{ème} et d'autoriser M. le Président à recruter un agent contractuel pour une durée de 12 mois maximum sur une période de 18 mois suite à un accroissement temporaire d'activité de Pôle Aménagement du Territoire / Développement Economique.

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité :

Article 1 : *De créer un emploi non permanent relevant du grade de Rédacteur Principal 1^{ère} classe, pour effectuer le renforcement du Pôle Aménagement du Territoire / Développement Economique suite à l'accroissement saisonnier d'activité d'une durée hebdomadaire de travail égale à 35/35^{ème}, à compter du 1^{er} novembre 2022 pour une durée maximale de douze mois sur une période de dix-huit mois.*

La rémunération sera fixée par référence à l'indice brut 446 indice majoré 392, à laquelle s'ajoutent les suppléments et indemnités en vigueur.

Article 2 : *D'inscrire les nouveaux crédits au chapitre budgétaire correspondant du Budget Primitif 2022.*

Article 3 : *D'autoriser Monsieur le Président à accomplir tout acte nécessaire à l'exécution de la présente délibération.*

Aménagement du territoire / Développement économique

Adhésion Seine-Maritime Attractivité (SMA)

M. Lucas explique qu'il s'agit de la signature d'une convention au bénéfice de l'attractivité touristique et économique, au niveau des projets des petites Communes notamment. Il précise que cette adhésion s'élève à 0.40 centimes par habitant et est plafonnée à 10 000 €.

M. le Président considère que Seine-Maritime Attractivité (SMA) fait un beau travail sur le territoire, notamment d'un point de vue juridique. Il ajoute qu'à partir du 1^{er} janvier 2023, les missions d'ingénierie vont être intégrées au Département dans la direction de la cohésion des territoires. Il précise que le but de cette démarche est d'avoir un guichet unique pour faciliter la lisibilité de chacun. Il rappelle que l'adhésion est en lieu et place des Communes du territoire communautaire.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales notamment les articles L2121-29 et L5211-1 relatifs aux règles générales applicables aux EPCI ;

Vu l'arrêté préfectoral du 9 août 2022 modifiant l'arrêté préfectoral du 25 novembre 2016 portant création de la Communauté Bray-Eawy ;

Vu les statuts de la Communauté Bray-Eawy approuvés par délibération n°2022-D42 du 6 avril 2022 ;

Vu l'avis favorable du Bureau en date du 22 septembre 2022 ;

Considérant,

Que Seine Maritime Attractivité est une agence départementale qui appuie les collectivités et plus particulièrement les intercommunalités dans leur développement économique local ;

Que Seine Maritime Attractivité accompagne les collectivités adhérentes dans le développement de leur attractivité résidentielle, économique et touristique par un appui personnalisé à la réalisation de leurs projets que ce soit par un apport d'ingénierie, la recherche de financement ou des conseils au montage et à la réalisation ;

Que, pour ce faire, Seine Maritime Attractivité propose aux collectivités adhérentes une gamme complète de services et d'outils, qu'il s'agisse d'études, d'assistance à maîtrise d'ouvrage, d'appui à la communication et à la promotion des territoires, de marketing territorial ou encore de recherche de financement européens ;

Que l'adhésion de la Communauté Bray-Eawy à Seine Maritime Attractivité permet aux communes qui la composent de bénéficier gratuitement des mêmes services de conseil et d'appui, qui leur seraient payants si elle n'adhérait pas ;

Que Seine Maritime Attractivité propose les outils et services suivants au bénéfice de la Communauté Bray-Eawy, tant pour le sujet économique que touristique :

- Aide à la prospection d'entreprises pour les ZA
- Conseils à l'aménagement et grands projets de développement économiques
- Expertises et études sur divers sujets (opportunités, stratégies de développement, études de marché...)
- Accompagnement des projets communaux (études/expertise)
- Bourse des locaux et au foncier d'entreprise, édition numérique (site web) et papier
- Accès à des salons de promotions touristiques nationaux et internationaux à tarifs préférentiels (stands partagés)
- Promotion touristique du territoire Bray Eawy au travers des plateformes numériques et outils papiers départementaux
- Usage de l'outil/logiciel Tourinsoft par l'office de tourisme avec de multiples fonctionnalités à mettre en œuvre pour l'OT Bray-Eawy à l'instar des autres offices seino-marins : billetterie en ligne, réservation et commercialisation de séjours (place de marché), base de données et promotion en réseau
- Analyse statistique de la fréquentation touristique du territoire Bray-Eawy via un partenariat avec Orange et la technologie « Flux vision tourisme ».
- Accompagnement du territoire pour l'obtention de labels et démarches qualités (Accueil Vélo, Villes et villages fleuris, Tourisme et Handicap...)

Considérant les tarifs d'adhésion fixés lors de l'Assemblée Générale de Seine Maritime Attractivité qui s'est tenue en juin 2022 ;

Considérant que les tarifs d'adhésion s'élèvent à 0.40€ par habitant par territoire intercommunal mais qu'un plafond de 10 000€ d'adhésion a été instauré pour les collectivités ayant un nombre d'habitant compris entre 25 000 et 30000 ;

Considérant que pour la Communauté de Communes Bray-Eawy, le montant d'adhésion 2022 ne pourra excéder la somme de 10 000€

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité :

Article 1^{er} : *Que la Communauté de Communes Bray-Eawy adhère à l'agence Seine Maritime Attractivité.*

Article 2 : *D'autoriser Monsieur le Président à signer la convention d'adhésion ou tout document officiel d'adhésion à Seine Maritime Attractivité.*

Article 3 : D'autoriser Monsieur le Président à accomplir et signer tout acte nécessaire à l'exécution de la présente délibération.

Cession des parcelles ZM 50 et ZM 49 – SCI Moulin de la Folie

M. Lucas explique que le prix de 16 € respecte l'avis des domaines qui a été saisi. Il ajoute que ce tarif est plus correct que les autres pratiqués dans cette première tranche qui étaient particulièrement bas.

Vu la LOI n°2015 -991 du 7 août 2015 portant sur la nouvelle organisation territoriale de la République ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales notamment les articles L2121-29 et L5211-1 relatifs aux règles générales applicables aux EPCI ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales dont l'article L5214-16 relatif aux compétences des communautés de communes notamment sur le développement économique ;

Vu l'arrêté préfectoral du 9 août 2022 modifiant l'arrêté préfectoral du 25 novembre 2016 portant création de la Communauté Bray-Eawy lui permettant d'exercer en lieu et place des précédentes intercommunalités les compétences obligatoires relatives à l'aménagement, création et gestion des zones d'activités économiques ;

Vu les statuts de la Communauté Bray-Eawy approuvés par délibération n°2022-D42 du 6 avril 2022 ;

Vu la délibération du 18 décembre 2014 prise par l'ex CC Porte de Bray Saint Saëns relative à la définition du prix de vente des terrains de la ZA du Puceuil ;

Vu les délibérations n°D75 du 17 mai 2017 et n° D158 du 13 décembre 2017 relatives à l'aménagement de tranche 2 de la zone d'activité du Puceuil ;

Vu la délibération n° D106 en date du 09 décembre 2020 actant la cession des ZM 38 et ZM39 à la société civile immobilière Puchim (Socopal) ;

Vu la délibération n° D06 en date du 18 février 2021 actant la cession des parcelles ZM 50 et ZM 49 à la société In Copromotion sur la ZAE du Puceuil ;

Vu les avis favorables émis en commission Développement économique et Aménagement de l'espace en date du 02 juin 2022 et du 20 septembre 2022 ;

Vu l'avis des domaines en date du 20 avril 2022 évaluant le prix du m2 à 15€ HT ;

Vu les avis favorables des Bureaux en date du 16 juin 2022 et du 22 septembre 2022 ;

Considérant,

Que la Zone d'activités du Puceuil présente encore des parcelles vacantes, classées en zone Uz du PLU communal et qui appartiennent à la Communauté de communes Bray Eawy ;

Que la société IM Copromotion qui s'est vu autorisée par la Communauté Bray Eawy pour l'acquisition des ZM 50 et ZM 49 n'a pas donné suite aux démarches officielles de vente attendues par la collectivité ;

Que la société Fromager dépannage a fait part de son intérêt pour ces parcelles suite à sa visite des lieux le 23 septembre 2021 ;

Que cette dernière a confirmé son fort intérêt par courrier en date du 04 octobre 2021 ;

Que le projet de la Société Fromager consiste à étendre et développer son activité de dépannage par la création d'un site de de stationnement et de départ des camions de dépannage à proximité du croisement de l'A28 et l'A29 en complément du site actuel de Bracquetuit ;

Que le projet accueillerait dans un premier temps 3 à 4 salariés actuels de la société et que d'autres postes pourraient être créés par la suite en fonction de l'activité ;

Que le déplacement de son activité sur le Puceuil est essentiel pour le maintien et la viabilité de cette dernière, l'agrément d'intervention donné par les sociétés d'assurance véhicules étant conditionné par la capacité de la société de dépannage intervenir en un temps contraint ;

Que la Communauté de communes Bray Eawy a entamé les investigations relatives à l'indice de cavité n° 21 présents sur la ZM 50 et que les résultats des recherches et recommandations produites par la société d'expertise For et Tech ont été communiqués à la Société Fromager ainsi qu'à la commune pour la confirmation de cavité ;

Que la société Fromager a confirmé son intérêt pour les ZM 50 et ZM 49 et a défini son projet d'implantation avec son architecte en prenant en compte la présence de cavité ;

Que son projet respectera les périmètres d'inconstructibilité qui frappent la parcelle ZM50 ;

Que la SAPN a donné son autorisation à la Communauté Bray Eawy pour passer sur la bande cadastrée Z022 qui sépare la ZM 50 de la RD98 par courrier écrit en date du 12 mars 2021 ;

Que la Communauté de communes Bray Eawy a missionné la société V3D pour réaliser l'aménage des réseaux VRD et fluides vers les parcelles ZM50 et Z027 en vue de leur futures et potentielles cessions/viabilisation ;

Que l'Agence départementale des routes a été informée et a donné son accord pour ouvrir la parcelle sur la RD98 pour y réaliser un accès ;

Que la Commission Développement économique qui s'est réunie à plusieurs reprises a confirmé l'intérêt de la collectivité pour l'installation de cette entreprise sur la ZAE du Pucheuil le 02 juin 2022 et le 20 septembre 2022 ;

Que cette dernière a proposé le prix de 5€ HT le m2 inconstructible et de 20 € HT le m2 constructible ;

Que la ZM 49 fait une surface de 1210m2 composée d'une noue qui sera utilisée comme telle et que la ZM 50 fait une surface de 19990m2 ;

Que la ZM 50 comprend une surface inconstructible de 3806 m2 en raison de la présence d'une cavité ;

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité :

Article 1^{er} : *D'annuler la délibération D06 en date du 18 février 2021 et de fait, annuler les termes de la cession initiale de la ZM50 au profit de la société IM Copromotion*

Article 2 : *De céder les parcelles ZM 50 et ZM 49 à la SCI FBFA domiciliée au 295 Rue de la Butte du Moulin - 76850 BRACQUETUIT (adossée à la Société d'exploitation Fromager Dépannage) selon les tarifs suivants :*

- ZM 49 : 05 € HT le m2 soit un montant total de 6050 € HT pour un total de 1210m2
- ZM 50 : 05 € HT le m2 inconstructible soit un montant de 19030 € HT pour les 3806 m2 impactés et 20 € HT le m2 constructible soit un montant de 323680€ HT pour les 16181 m2 constructibles soit un montant total pour la ZM 50 de : 342710€ HT (19 030€ + 323680€)
- Soit un montant total de cession à **348760 € HT pour les ZM 50 et ZM 49**

Article 3 : *D'autoriser Monsieur le Président ou le vice-Président délégué à signer tout document relatif à la présente délibération.*

Article 4 : *D'autoriser Monsieur le Président ou le vice-Président délégué à mener toute procédure et actions nécessaires à l'exécution de la présente délibération.*

Article 5 : *D'autoriser Monsieur le Président ou le vice-Président délégué à réaliser et signer tout document relatif à la cession et vente des parcelles ZM 50 et ZM 49.*

Environnement

Signature contrat Eco-Mobilier 2022-2027 pour les articles de bricolage et de jardin

Vu la loi n°2010-1563 du 16 décembre 2010 des réformes des Collectivités Territoriales,

Vu les articles L.5211-1, L5211-2, L5211-10 et L.2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu l'arrêté préfectoral du 9 août 2022 modifiant l'arrêté préfectoral du 25 novembre 2016 portant création de la Communauté Bray-Eawy et notamment la compétence obligatoire de gestion des déchets exercée par la Communauté Bray-Eawy substituée de plein droit, pour l'exercice des compétences, aux Communautés de Communes du pays Neufchâtelois et de Saint Saëns-Porte de Bray,

Vu les statuts de la Communauté Bray-Eawy approuvés par délibération n°2022-D42 du 6 avril 2022 ;

Vu l'avis favorable de la commission environnement du 7 septembre 2022 ;

Vu l'avis favorable du Bureau en date du 22 septembre 2022 ;

Considérant

Qu'en application de l'article L. 541-10-1 14° du code de l'environnement mettant en œuvre le principe de la responsabilité élargie des producteurs pour les éléments de bricolage et de jardin, la prévention et la gestion des déchets des articles de bricolage et de jardin doivent être assurée par les metteurs sur le marché. Ces derniers doivent s'organiser soit par la mise en place d'un système individuel, soit collectivement au sein d'un éco-organisme agréé par les pouvoirs publics, sur la base d'un cahier des charges venant définir réglementairement les objectifs et modalités de la filière.

Que le cahier des charges de la filière à responsabilité élargie des producteurs des articles de bricolage et de jardin adopté par l'arrêté interministériel du 27 octobre 2021 fixe à horizon 2027 des objectifs de collecte de 25% pour la catégorie 3 (matériels de bricolage) et de 20% pour la catégorie 4 (produits et matériels destinés à l'entretien et l'aménagement du jardin), de recyclage de 65% pour la catégorie 3 et de 55% pour la catégorie 4 et de réemploi et réutilisation de 10% pour la catégorie 3 et de 5% pour la catégorie 4.

Qu'Eco-Mobilier, éco-organisme créé à l'origine par des fabricants et distributeurs de la filière ameublement en décembre 2011 a été agréé le 21 avril 2022 par l'Etat pour la filière des articles de bricolage et de jardin pour les catégories 3 et 4. A ce titre, Eco-mobilier prend en charge la gestion des déchets issus des articles de bricolage et de jardin de ces catégories, sur le périmètre défini par la filière.

Que le contrat territorial pour les articles de bricolage et de jardin pour la période 2022-2027 a été élaboré après concertation avec les associations représentant les élus et collectivités territoriales. Qu'il a pour objet la prise en charge opérationnelle des déchets des articles de bricolage et de jardin par Eco-mobilier sur le territoire de la collectivité ainsi que le versement de soutiens financiers pour les tonnes de déchets d'articles de bricolage et de jardin collectées séparément (collecte par Eco-mobilier) et pour les tonnes de déchets d'articles de bricolage et de jardin collectées non séparément (collecte par la collectivité).

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité :

Article unique : *D'autoriser Monsieur Le Président à signer le contrat avec Eco-Mobilier pour les articles de bricolage et de jardin pour la période 2022-2027.*

Signature contrat Eco-Mobilier 2022-2027 pour les jouets

Vu la loi n°2010-1563 du 16 décembre 2010 des réformes des Collectivités Territoriales,

Vu les articles L.5211-1, L5211-2, L5211-10 et L.2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu l'arrêté préfectoral du 9 août 2022 modifiant l'arrêté préfectoral du 25 novembre 2016 portant création de la Communauté Bray-Eawy et notamment la compétence obligatoire de gestion des déchets exercée par la Communauté Bray-Eawy substituée de plein droit, pour l'exercice des compétences, aux Communautés de Communes du pays Neufchâtelois et de Saint Saëns-Porte de Bray,

Vu les statuts de la Communauté Bray-Eawy approuvés par délibération n°2022-D42 du 6 avril 2022 ;

Vu l'avis favorable de la commission environnement du 7 septembre 2022 ;

Vu l'avis favorable du Bureau en date du 22 septembre 2022 ;

Considérant

Qu'en application de l'article L. 541-10-1 12° du code de l'environnement mettant en œuvre le principe de la responsabilité élargie des producteurs pour les jouets, la prévention et la gestion des déchets des Jouets doivent être assurée par les metteurs sur le marché. Ces derniers doivent s'organiser soit par la mise en place d'un système individuel, soit collectivement au sein d'un éco-organisme agréé par les pouvoirs publics, sur la base d'un cahier des charges venant définir réglementairement les objectifs et modalités de la filière.

Que le cahier des charges de la filière à responsabilité élargie des producteurs de jouets adopté par l'arrêté interministériel du 27 octobre 2021 fixe à horizon 2027 des objectifs de collecte de 45% (en proportion des quantités mises sur le marché), de réemploi et de réutilisation de 9% et de recyclage de 55 %.

Qu'Eco-Mobilier, éco-organisme créé à l'origine par des fabricants et distributeurs de la filière ameublement en décembre 2011 a été agréé le 21 avril 2022 par l'Etat pour la filière Jouets. A ce titre, Eco-mobilier prend en charge la gestion des déchets issus des jouets, sur le périmètre défini par la filière.

Que le contrat territorial pour les jouets pour la période 2022-2027 a été élaboré après concertation avec les associations représentant les élus et collectivités territoriales. Qu'il a pour objet la prise en charge opérationnelle des déchets de jouets par Eco-mobilier sur le territoire de la collectivité ainsi que le versement de soutiens financiers pour les tonnes de déchets de jouets collectées séparément (collecte par Eco-mobilier) et pour les tonnes de déchets de jouets collectées non séparément (collecte par la collectivité).

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité :

Article unique : *D'autoriser Monsieur Le Président à signer le contrat avec Eco-Mobilier pour les jouets pour la période 2022-2027.*

Autorisation d'attribution et de signature des marchés publics de gestion des déchets

M. le Président pense que l'augmentation prévisible des marchés ne surprendra personne, considérant l'évolution à la hausse significative des prix de l'énergie. Il indique qu'une revalorisation des prix aux alentours de 20 % nous est annoncée.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales notamment les articles L2121-29 et L5211-1 relatifs aux règles générales applicables aux EPCI ;

Vu l'article L.1414-2 du Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de la Commande Publique ;

Vu l'arrêté préfectoral du 09 août 2022 modifiant l'arrêté du 25 novembre 2016 portant création de la Communauté de Communes de Bray-Eawy ;

Vu les statuts de la Communauté Bray-Eawy approuvés par délibération n°2022-D42 du 6 avril 2022 ;

Vu l'avis des membres de la commission « finances » en date du 21 septembre 2022 ;

Vu l'avis favorable du Bureau en date du 22 septembre 2022 ;

Considérant

Que les marchés de gestion de déchets arrivant à terme au 31 décembre 2022, une procédure d'appel d'offres doit être lancée pour un démarrage de ces marchés au 1er janvier 2023.

Que pour respecter les délais mentionnés au préalable, il est nécessaire de se doter d'une importante réactivité dans la signature des documents nécessaires à l'attribution des marchés (courriers de rejet des offres non retenues, courriers d'attribution, courriers de notification).

Que la Commission d'Appel d'Offres se réunira pour désigner les attributaires des lots suivants :

Lot N°1 : Traitement des ordures ménagères de la collecte hors SMEDAR

Lot N°2 : Tri valorisation et transfert des déchets recyclables provenant du secteur hors SMEDAR

Lot N°3 : Transport et traitement des encombrants, du bois, du plâtre (à terme car obligation de séparer le plâtre) pour la déchetterie des Grandes Ventes et transport des déchets verts de la déchetterie des Grandes Ventes

Lot N°4 : Transport et traitement des gravats de la déchetterie des Grandes Ventes

Lot N°5 : Traitement des encombrants de la déchetterie de Neufchâtel-en-Bray

Lot N°6 : Traitement des gravats de la déchetterie de Neufchâtel-en-Bray

Lot N°7 : Traitement du plâtre (à terme car obligation de séparer le plâtre) pour la déchetterie de Neufchâtel-en-Bray

Lot N°8 : Traitement des déchets verts des déchetteries des Grandes Ventes et de Neufchâtel-en-Bray ainsi que de la collecte en porte à porte

Lot N°9 : Transport et traitement des cartons (vers filière REVIPAC) des déchetteries des Grandes Ventes et de Neufchâtel-en-Bray

Lot N°10 : Collecte et traitement des déchets dangereux des ménages des Grandes Ventes et de Neufchâtel-en-Bray

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité :

Article 1^{er} : *D'autoriser Monsieur le Président à lancer une consultation relative à la gestion des déchets de notre établissement communautaire par le biais d'un appel d'offres ouvert.*

Article 2 : *D'autoriser Monsieur le Président à signer et notifier les marchés après attribution en Commission d'Appel d'Offres.*

Article 3 : *D'autoriser Monsieur le Président à accomplir tout acte nécessaire à l'exécution de la présente décision.*

Finances

Décision modificative n°1

M. Bruchet explique que cette décision modificative fait suite à une notification par les services de la Préfecture pour les montants de la DGF, et au versement de remboursements par notre assurance statutaire de plus de 10 000 €.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu l'arrêté préfectoral du 09 août 2022 modifiant l'arrêté du 25 novembre 2016 portant création de la Communauté de Communes de Bray-Eawy ;

Vu les statuts de la Communauté Bray-Eawy approuvés par délibération n°2022-D42 du 6 avril 2022 ;

Vu l'instruction budgétaire et comptable M57 ;

Vu le vote du BP principal 2022 du 06 avril 2022 ;

Vu l'Article L.1612-11 du CGCT qui donne la possibilité d'apporter en cours d'année des modifications au budget ;

Considérant que les Décisions Modificatives sont destinées à procéder, en cours d'année, après le vote du Budget Primitif, à des ajustements comptables ;

Considérant la notification par les services de la Préfecture de la Seine-Maritime des montants définitifs de nos produits relatifs à la D.G.F des E.P.C.I. (Dotation d'intercommunalité et Dotation de compensation) ;

Considérant les remboursements obtenus auprès de notre assurance du personnel et de la CPAM pour des arrêts de travail d'agents de notre Etablissement Communautaire et pour une régularisation de trop versé de cotisations URSSAF ;

Vu l'avis des membres de la commission « finances » en date du 21 septembre 2022 ;

Vu l'avis du Bureau en date du 22 septembre 2022 ;

Où les explications fournies,

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité :

Article 1^{er} : *D'accepter les modifications présentées dans les tableaux ci-dessous :*

FONCTIONNEMENT

Dépenses		Recettes	
Article (Chap.) - Fonction - Opération	Montant	Article (Chap.) - Fonction - Opération	Montant
64118 (012) - 020 : Autres indemnités	41 936,00	6419 (013) - 020 : Remboursements sur rém	10 500,00
		6459 (013) - 020 : Remb. sur charges Sécur	4 500,00
		741124 (74) - 020 : Dotation d'intercommuna	27 444,00
		741126 (74) - 020 : Dotation de compensati	-508,00
	41 936,00		41 936,00
Total Dépenses	41 936,00	Total Recettes	41 936,00

Article 2 : D'autoriser Monsieur le Président à accomplir tout acte nécessaire à l'exécution de la présente délibération.

Questions diverses

M. le Président annonce qu'une conférence des Maires sera programmée prochainement pour échanger sur le projet de territoire et la répartition de la taxe d'aménagement. Il ajoute que les élus vont devoir se positionner sur :

- La répartition de la taxe d'aménagement au niveau intercommunal ;
- La répartition de la taxe d'aménagement sur le bloc communal.

Il explique que la répartition du FPIC reste sur le droit commun, et rappelle qu'une répartition plus avantageuse aurait pu être décidée pour la Communauté de Communes. Il ajoute que la Communauté Bray-Eawy fait partie des territoires qui « encaissent » le plus avec des montants répartis ensuite aux Communes et EPCI selon la clé de répartition établie par les services de l'Etat.

Il indique aux élus qu'une session au Département est prévue dans les prochains jours sur la répartition du FDDTP et du droit de mutation. Il précise qu'ils seraient plutôt à la hausse, ce qui est une bonne surprise pour les Communes.

M. Hedreul souhaite intervenir sur un point qu'il considère important, à savoir la subsidiarité et la mutualisation, dans le but de mettre en commun un certain nombre de coûts permettant de les réduire. Il pense qu'il faut développer cette mutualisation sur le territoire en donnant l'exemple du tourisme, de l'énergie, et de la santé dont la problématique dépasse le cadre du territoire.

Il revient sur son exemple de l'énergie qu'il considère comme particulièrement problématique. Il donne également l'exemple des haies. Il constate qu'une partie de notre bocage est exportée. Il lui semblerait pertinent de réfléchir à des projets qui permettraient de devenir autonome en énergie, et ainsi de ne pas dépendre d'approvisionnement de marchés extérieurs. Il souhaite savoir si la Communauté Bray-Eawy va s'associer à ce travail collectif.

M. le Président remercie M. Hedreul pour son intervention en tant que membre du Conseil de développement du PETER. Il rappelle un récent courrier du Préfet nous obligeant à regarder si chacun occupe bien sa place. Il se dit désolé pour la médiatisation des conflits entre les différentes structures du territoire et rappelle que la Communauté Bray-Eawy fait partie du Pays de Bray et qu'ainsi, ils continueront à travailler collectivement dans le respect des missions et compétences de chacun.

Il en profite pour féliciter les nouveaux élus du PETER, et explique qu'à chaque fois que nous pourrions mutualiser cela sera fait, mais qu'il restera vigilant, notamment sur les contributions.

Il se dit favorable au PETER notamment pour les recherches de subvention, et pour la mutualisation. Mais rappelle qu'aujourd'hui le PETER doit admettre quelques échecs et donne l'exemple de l'étude touristique qui a coûté plus de

100 000 € et qui reste « dans un tiroir ». Il donne également l'exemple du PNR qui a par ailleurs fait l'objet d'un article dans le journal Le Réveil, qui selon lui est un échec.

Il ajoute que les compétences de chacun devront être clarifiées afin de travailler « main dans la main » pour les habitants du territoire. Il précise que le Conseil de développement aura toute sa place, et que M. Minel participera à ce travail, dans la concertation.

Aucune autre question n'étant posée, la séance est levée à 19h10